

Арефин А.Н.

Номер и дата входящего заявления о согласовании коперного паспорта

Заказчик: ООО СЗ «Синергия»

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОПЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее - коперный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы

Шифр: 26-2026-ОФ

Пермский муниципальный округ, 2026 г.



Ведомость чертежей, отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1-2	Общие данные	
3	Главный фасад	
4	Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6-8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
9	Этапоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства: здание промышленного технопарка (2 очередь, 1 этап), расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы.

Год постройки и ввода в эксплуатацию: планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию - 2028 г.

В плане здания: прямоугольной конфигурации.

Несущие стены: стеновые сэндвич-панели.

Кровля: плоская.

Ранее разработанные колерные паспорта: отсутствуют.

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: нет.

Настоящим колерным паспортом:

Определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения. Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок, а также наружного освещения территории.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

Ведомость отделки фасадов

Поз.	Элемент фасада	Этапон цвета	Обозначение	Вид отделки	Прим.
1	Основное поле стен (тип 1)		RAL 7004	Стеновая сэндвич-панель	
2	Основное поле стен (тип 2)		RAL 5009	Стеновая сэндвич-панель	
3	Цоколь		RAL 7004	Железобетонные панели без окраски	
4	Оконные переплеты		RAL 9003	Металлопластик	
5	Двери, докшелтеры		RAL 7012	Порошково-полимерная окраска по металлу	
6	Наружные металлические лестницы, ограждения		RAL 7012	Окраска по металлу	
7	Полотно ворот		RAL 7004	Порошково-полимерная окраска	
8	Козырьки		RAL 7024	Металл с порошковым атмосферостойкой краской	
9	Основное поле стен (тип 3)		RAL 7016	Стеновая сэндвич-панель	
10	Кровля		RAL 7004	ПВХ мембрана	



26-2026-ОФ

Колерный паспорт с. Фролы,

Пермского муниципального округа Пермского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.	Арефин				05.26
Разраб.	Оруджева				05.26

Здание промышленного технопарка

Страниц Лист Листов

П

1

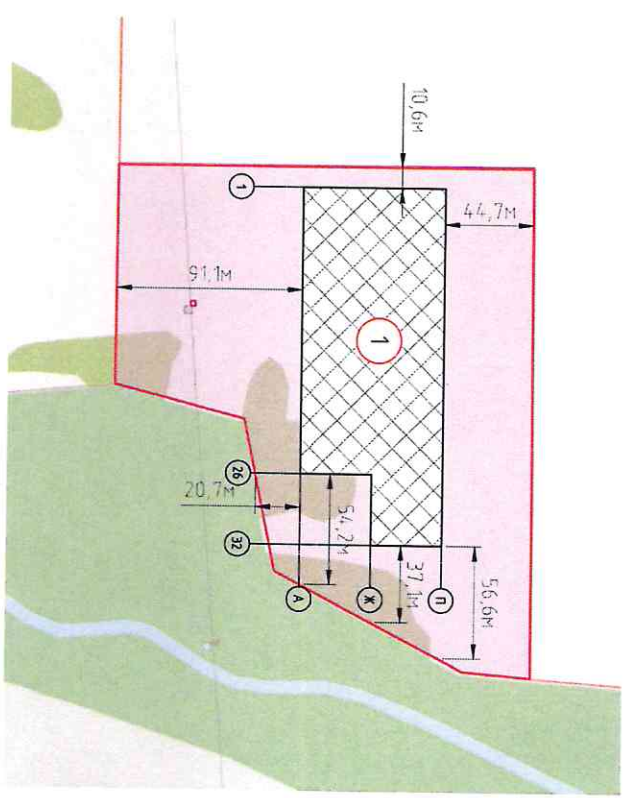
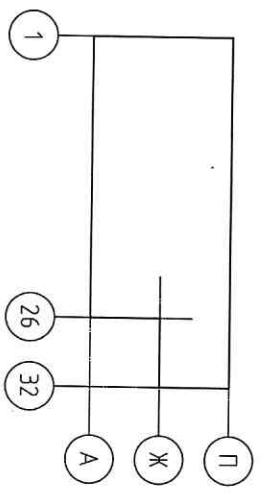
9

Общие данные

Арефин А.Н.
aleksandr.alg@yandex.ru

Ситуационная схема

План основных координационных осей



Условные обозначения:

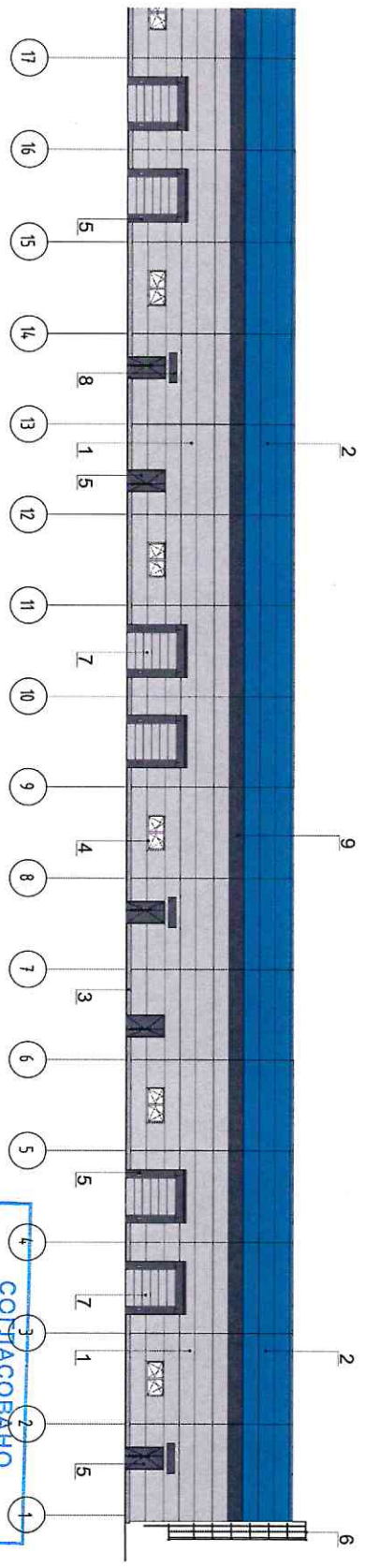
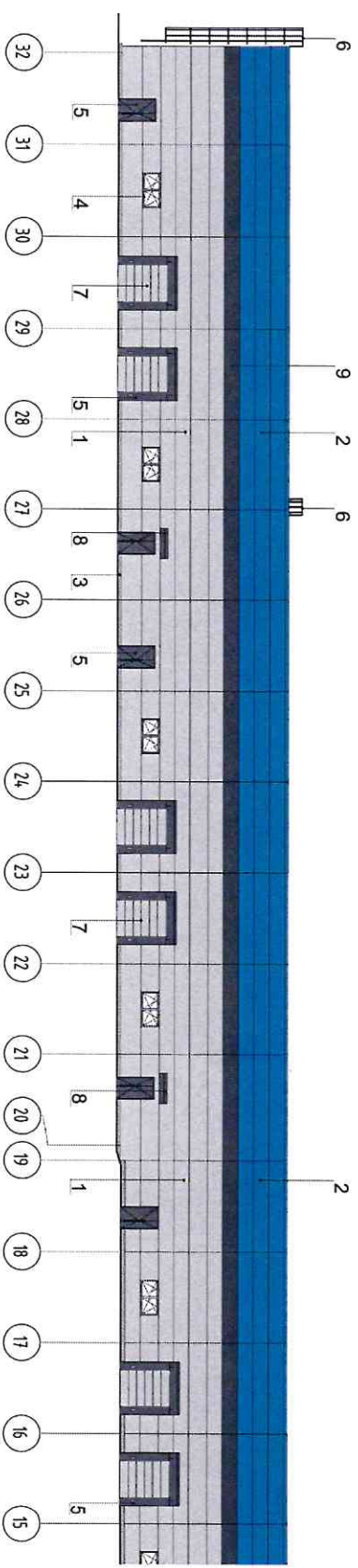
- 1 - здание промышленного технопарка, расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Фролы
- Красные линии
- Земельный участок с кадастровым номером 59.32.3430001:5390

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 14.05.2026
Подпись [Signature]

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Решение Думы ПМО ПК №134 от 23.03.2023 г.	«Об утверждении правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края»	
Постановление администрации ПМО ПК №299-2025-01-05-С-426 от 04.09.2025 г.	«Об утверждении формы и порядка согласования паспорта внешнего облика (колерного паспорта) объекта капитального строительства»	

26-2026-ОФ									
Коперный паспорт с. Фролы, Пермского муниципального округа Пермского края									
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Здание промышленного технопарка			
Разраб.	Дрефин				05.26				
Разраб.	Оруджева				05.26				
Общие данные						Арефин А.Н. alexandr.a.n.@yandex.ru			
						Статия	Лист	Листов	
						П	2		

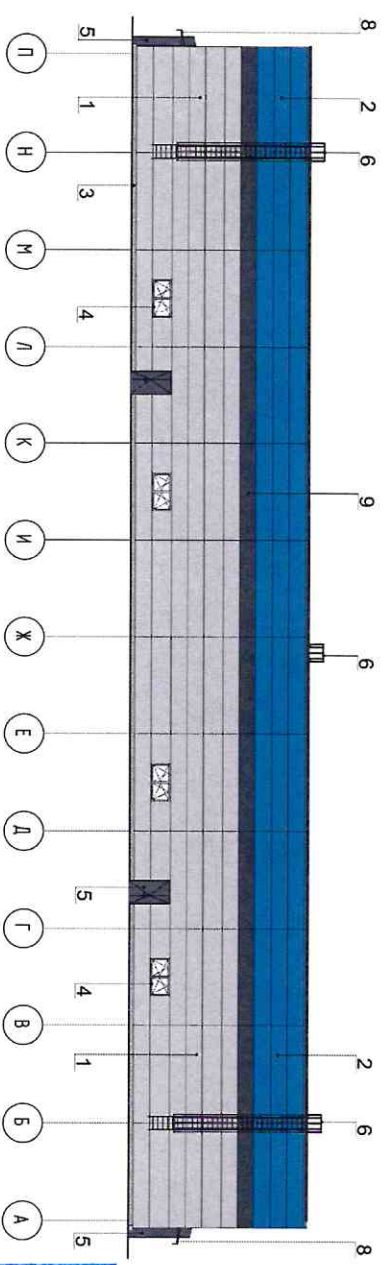
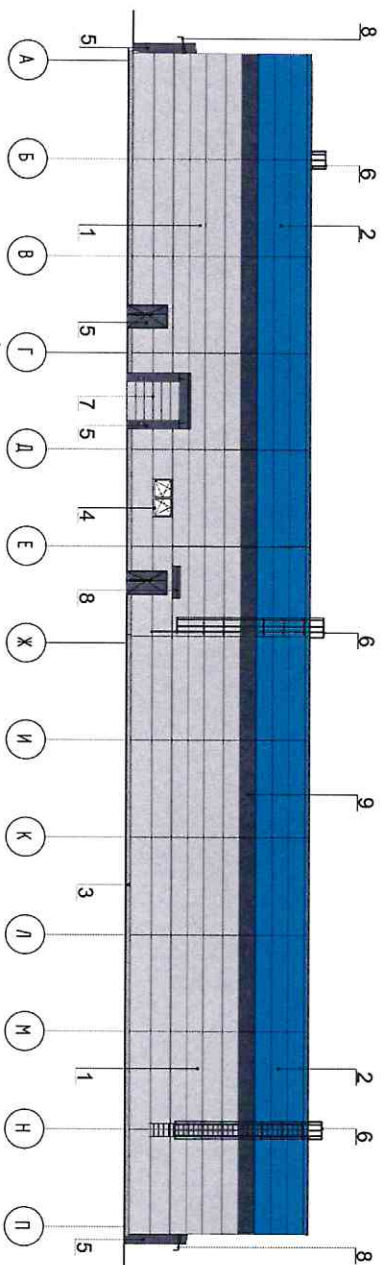


СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата 10.08.2025
 Подпись [Signature]

Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
- А - Условная координационная ось

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Условные обозначения:

- 1 - Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов на листе 1
 А - Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 Дата 20.08.2022
 Подпись [Signature]

26-2026-ОФ

Коперный паспорт
 с. Фролы,
 Пермского муниципального округа Пермского края

Изм.	Колуч.	Лист	№Док	Подпись	Дата
Разраб.	Арфин	05.26			
Разраб.	Оруджева	05.26			

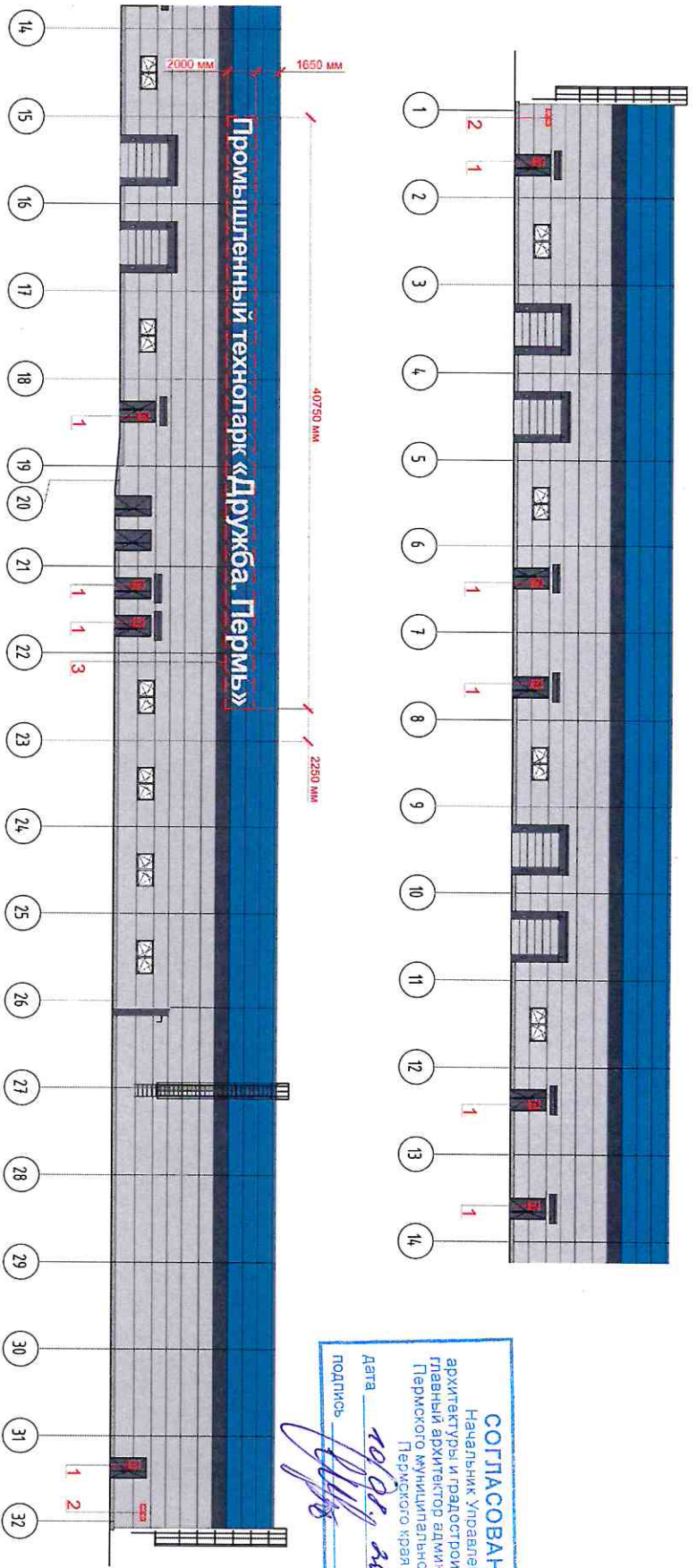
Здание промышленного технопарка

Стадия Лист Листов

П 5

Боковые фасады

Арфин А.Н.
 alexandr.ar.n@yandex.ru



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края

Дата: 10.05.2025
Подпись: [Signature]

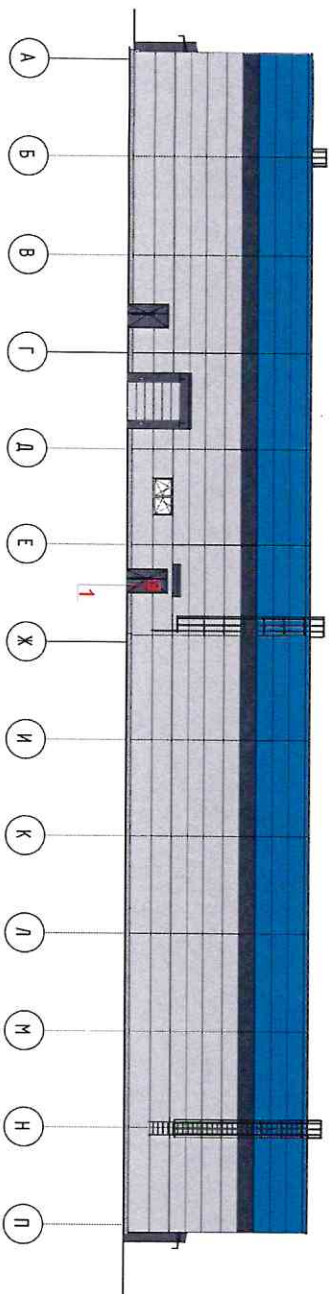
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка из прозрачного материала - стекло, пластик (500x700 мм).	Фирменные цвета	Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания), Пластик, металл.	Синий: R-(0), G-(20), B-(120); белый	Без подсветки
3	Объемные буквы и (или) логотипы на металлических направляющих в цвет фасада без подсветки. Оргстекло, металл, пластик	Лицевая и боковая поверхности объемных знаков и логотипа RAL 9003; сведения на лицевой поверхности логотипа RAL 9003	Внутренняя или контурная подсветка

Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- Условная координационная ось

26-2026-ОФ					Коперный паспорт с. Фролы, Пермского муниципального округа Пермского края		
Изм.	Копуч.	Лист	№Док	Подпись			
Разраб.	Арефин	05.26					
Разраб.	Оруджева	05.26			Здание промышленного технопарка		
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
					Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций		
					Арефин А.Н. aleksandr.a.n@yandex.ru		



СОГЛАСОВАНО
Начальник управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 10.08.2022
Подпись [подпись]

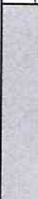
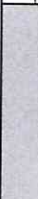
Условные обозначения:

- Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций
- Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- Условная координатная ось

Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материала, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Информационная табличка из прозрачного материала - стекло, пластик (500х700 мм).	Фирменные цвета	Без подсветки

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7004				
	C:	0			
	M:	0			
	Y:	0			
	K:	45			
1, 7, 10	R:	158			
	G:	160			
	B:	161			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 5009			C:	90	
	M:	30				
	Y:	10				
	K:	40				
	R:	46				
2	G:	89				
	B:	120				

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7012	C:	20	
		M:	0	
		Y:	10	
		K:	80	
		R:	89	
5,6		G:	97	
		B:	99	

Позиция согласно ведомости отделения фасадов	Координаты цвета RAL 9003			C:	0	
				M:	0	
				Y:	5	
				K:	0	
				R:	247	
4				G:	249	
				B:	239	

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7024				
	C:	80			
	M:	60			
	Y:	50			
	K:	40			
8	R:	71			
	G:	74			
	B:	80			

Позиция согласно ведомости отделки фасадов	Координаты цвета RAL 7016				C:	60
					M:	30
					Y:	30
					K:	80
					R:	55
9					G:	63
					B:	67

Цвета в международном стандарте RAL и цветовых моделях CMYK, RGB, HEX приведены с сайта <https://colorscheme.ru> (каталог цветов RAL CLASSIC, RAL DESIGN)

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
Дата 20.05.2026
Подпись [подпись]

26-2026-ОФ									
Коперный паспорт									
с. Фролы,									
Пермского муниципального округа Пермского края									
Изм.	Копуч	Лист	№/док	Подпись	Дата				
Разраб.	Арефин				05.26				
Разраб.	Оруджева				05.26				
Здание промышленного технопарка						Статия	Лист	Листов	
						П	9		
Этапы колеров						Арефин А.Н. aleksandr.ag.n@yandex.ru			